

**Коммерческое предложение  
«Птицефабрика Белокалитвинская»**



Птицефабрика Белокалитвенская представляет собой комплекс сооружений и земельных участков, расположенных в Ростовской области, предназначенный для производства продукции птицеводства.



Адрес местонахождения:  
Ростовская область, Белокалитвинский район, пос. Сосны, ул. Будённого, дом 36

# Производственные возможности фабрики



## Объём продукции

Птицефабрика способна ежегодно производить до 2000 тонн куриного мяса и порядка 140 миллионов яиц, что гарантирует высокую загрузку производственных мощностей.



## Современное оборудование

Фабрика оснащена европейскими системами Salmet, Omnia, Dromasz, а также холодильным оборудованием Bitzer, что обеспечивает эффективное и автоматизированное производство.



## Потенциал роста

Развитая инфраструктура и стратегическое расположение позволяют масштабировать производство и увеличивать товарооборот на региональном рынке.

# Инфраструктура и инженерные коммуникации фабрики

- Комплекс включает 37 зданий (административные корпуса, птичники, инкубатор, производственные здания, убойный цех, цех по переработке птиц и прочее).
- Электроснабжение мощностью 1390 кВт обеспечивается шестью трансформаторными подстанциями и двумя дизельными электростанциями.
- Газоснабжение осуществляется в объёме 1,0117 млн кубометров в год, что гарантирует стабильную работу производств.
- Для водоснабжения функционируют шесть круглосуточных водозаборных скважин, обеспечивающих полноценное водоснабжение.

# Основные объекты и техническое оснащение комплекса

Объект	Характеристика
Электростанция	2 трансформатора: 630 и 1000 кВт
Котельная	Vitoterm-1000 блочно-модульная
Системы вентиляции	Salmet (Германия)
Упаковка	Omnia (Голландия)
Убой птицы	Dromasz
Холодильное оборудование	Bitzer (Германия)



# Земельные участки и расположение объекта



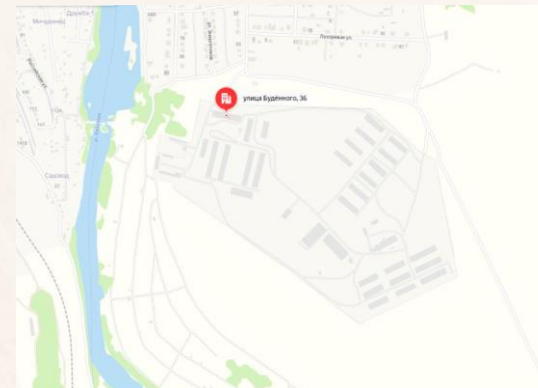
## Основной производственный участок

Главный участок площадью 47,9 га находится в посёлке Сосны и служит центром производственной деятельности фабрики.



## Резервный участок

Резервный земельный массив — 61 гектар на территории бывшего совхоза «Сосновый Бор», предназначенный для развития и расширения производства.



## Общий земельный фонд

Всего объект включает 13 земельных участков и один арендованный, общей площадью более 273 га, что обеспечивает уникальные возможности для масштабирования.

# Логистические и производственные цепочки фабрики

Обеспечение эффективной доставки и переработки продукции



# Автотранспорт и специализированная техника

Легковые автомобили предназначены для нужд руководства и инженерно-технического персонала предприятия.



Грузовой автопарк состоит из крупно- и среднетоннажных машин, включая рефрижераторы и изотермические кузова для перевозки продукции.



Внутренние перевозки обеспечиваются тракторами и самоходной спецтехникой, что поддерживает оперативную работу внутри территории фабрики.



# Контакты

Азамат Табулов  
тел. +7-928-769-26-20  
эл. почта: [artabulov@sberbank.ru](mailto:artabulov@sberbank.ru)

Анжела Панчук  
тел. +7-960-457-80-62  
эл. почта: [ASPanchuk@sberbank.ru](mailto:ASPanchuk@sberbank.ru)

Готовы обсудить с Вами все детали и предоставить доступ к  
необходимой информации.